



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2026-M/01-30-281

28.01.2026

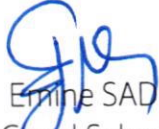
Konu : Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması
Hk.

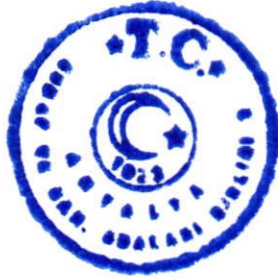
ODALARA 2026/30 SAYILI GENELGE

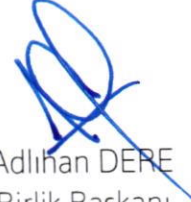
İlgi: TESK'in 27/01/2026 tarihli ve 2026/31 sayılı genelgesi.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun "Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması" konulu genelgesi ekte sunulmuştur. İlgili üyelerinize duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Emine SADIÇ
Genel Sekreter




Adilhan DERE
Birlik Başkanı

Ek: TESK Genelgesi (2 Syf.)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kırathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umumî Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
• Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya • Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak • Aksaray • Bayburt • Karaman • Kırıkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Iğdır • Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Düzce

Sayı : 51617450-010.03-12/31

27.01.2026

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması

BİRLİKLERE VE FEDERASYONLARA, 2026/31 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, 02/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte, Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27/01/2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre;

- Aynı Yönetmeliğin geçici 1’nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde “ Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda, 31.12.2025 tarihine kadar müteahhit yeterliği aranmaz” “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.
- Aynı Yönetmeliğin geçici 5’nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.” yer alan “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.

Bilgi edinilmesi ve bağlı odalarınız aracılığı ile ilgili esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Atakan ÇELİK
Genel Sekreter V.

 e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

EKLER: 1. 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete.pdf

TESK, Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle iş başına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 2985 Oda, 184 meslek kolu ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK, Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME -Cenevre-İsviçre), üyesidir, Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları - Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brükselsel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN, KONFÖDERATION DES TURKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES, CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@ahs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için: ahmet.derin@tesk.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğın 16 ncı maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(11) 20 ncı maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 20 ncı maddesinin üçüncü fıkrasına “kusuru sonucu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ya da başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiğı veya bilmesinin gerektiğı durumlarda” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın geçici 2 ncı maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/6/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 6- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanı yürütür.