



Sayı : 2019-M/01-93-1495

13/12/2019

Konu : Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği

ODALARA 2019/93 SAYILI GENELGE

İlgi: 08/06/2019 tarih ve 2018/58 sayılı genelgemiz.

Bilindiği üzere, 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik ilgede kayıtlı genelgemiz ile Odalarımıza duyurulmuştur. Öte yandan, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesini teminen Ticaret Bakanlığı tarafından **Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin "Geçiş Hükümleri" başlıklı geçici 1. maddesinde** değişiklik yapılmış ve yapılan bu değişiklik 11/12/2019 tarihli ve 30975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

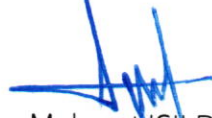
Buna göre, anılan Yönetmeliğin "Yetki Belgesi" verilmesinde aranan şartları düzenleyen 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan;

- a) Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen işletmeye ilişkin şartların taşınması,
- b) Meslek odasına kayıtlı olunması,
- c) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olunması,
- ç) Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkarların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzel kişi tacirlerin bu alandaki faaliyetlerini yürütmek için görevlendirdikleri ve yetkilendirdikleri temsile yetkili kişilerinin, şubelerde ise şube müdürünün;
 - 1) On sekiz yaşını doldurmuş olması,
 - 2) En az lise mezunu olması, (Bu maddenin yürürlüğe girdiği 05/06/2018 tarihi itibarıyla gelir veya kurumlar vergisi kaydı bulunan ve meslek odasına kayıtlı olarak taşınmaz ticaretiyle iştigal eden tacirler ile esnaf ve sanatkarlar hariç)
 - 3) İflas etmemiş veya iflas etmiş olsa bile 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre itibarının yerine gelmiş olması,
 - 4) Konkordato ilan etmemiş olması,
 - 5) Kasten işlenen bir suçtan dolayı veya affa uğramış olsalar dahi devletin güvenliğine, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine, milli savunmaya ve devlet sırlarına karşı suçlar ile casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerini aklama, terörün finansmanı, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme, cinsel saldırı ve çocukların cinsel istismarı, hayasızca hareketler, müstehcenlik, fuhuş, kumar oynanması için yer ve imkan sağlama suçlarından hüküm giymemiş ya da ticaret ve sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olması,

d) Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkarların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzeli kişi tacirlerin temsile yetkili kişilerinden en az birinin, şubelerde ise şube müdürünün sorumlu emlak danışmanı (Seviye 5) ulusal yeterliliğine dayalı mesleki yeterlilik belgesine sahip olması zorunluluğu,

31/08/2020 tarihine kadar ertelenmiştir.

Bilgilerinizi ve esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.



Mehmet IřILDAĐ
Genel Sekreter



Bayram DAL
Birlik Başkan V.

Ek:

- Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (1 syf)

YÖNETMELİK

Ticaret Bakanlığından:

**TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren durumlarını on sekiz ay içinde” ibaresi “31/8/2020 tarihine kadar durumlarını” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Bu Yönetmelik 5/12/2019 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete’nin	
Tarihi	Sayısı
5/6/2018	30442